

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **REMONT MIESZKANIA W BUDYNKU KOMUNALNYM W JAROCINIE - NR 2**
Adres obiektu budowlanego: **Jarocin działka nr ewid. 1450**
Nazwa i adres zamawiającego: **GMINA JAROCIN**
37-405 JAROCIN 159
Data opracowania przedmiaru robót: **2021-02-18**
Nazwa obiektu lub robót: **Roboty budowlane oraz instalacje sanitarne i elektryczne**
Nazwa jednostki opracowującej: **Firma Budowlana ASTER**
37-400 Zarzecze, ul. Kopernika 42

Data opracowania:
2021-02-18

Autor opracowania:
, Witold Szoja

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	REMONT MIESZKANIA W BUDYNKU KOMUNALNYM W JAROCINIE - NR 2		
1	Element	ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1.1	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina pcv	m2	17,83
1.2	KNR 401/428/3	Rozebranie podłóg drewnianych	m2	24,55
1.3	KNR 401/428/4	Rozebranie podłóg drewnianych, legary	m	58,00
1.4	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych drzwi, powierzchnia do 2·m2	szt	6,00
1.5	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły	m2	10,75
1.6	KNR 401/426/3	Rozebranie obicia ścian drewnianych, deski nieotynkowane - strychy - wraz z konstrukcją i starą izolacją cieplną /analogia/ - wsp. 1.85 do R R = 1,850 M = 1,000 S = 1,000	m2	29,07
1.7	KNR 401/354/11	Wykucie z muru, podokienników, drewnianych	m	3,20
1.8	KNR 401/336/2	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pod belki stalowe nadproża	m	8,00
1.9	KNR 401/313/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych - ceowniki 200	m	7,20
1.10	KNR 401/349/2	Rozebranie ściany z cegły - pod nadprożem w kuchni	m3	2,27
1.11	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek w łazience i kuchni	m2	20,83
1.12	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej - kuchnia, łazienka, korytarz	m2	15,78
1.13	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach - łazienka i kuchnia	m2	33,65
1.14	KNR 401/106/4	Usunięcie materiałów z rozbiórki z budynku	m3	13,31
1.15	KNR 401/108/17	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1·km - materiały z rozbiórek - wraz z kosztami utylizacji	m3	13,31
2	Element	WYMIANA OKIEN I OKNO DACHOWE		
2.1	Kalkulacja własna	Wyłaz dachowy - dopasowanie i obsadzenie nowego wyłazu z opuszczaną drabinką	kpl	1,000
2.2	KNR 3/701/4	Wymiana okien - wykucie z muru i wstawienie nowych okien z pcv - okna 150x150 cm wraz z nawiewnikami oraz obróbką obsadzenia od zewnątrz i od wewnątrz - 2 szt - wsp. 1,50 do R R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	4,50
2.3	KNR 202/129/2	Obsadzenie podokienników z marmuru syntetycznego - dł. 160 cm, szer. 25 cm	szt	2,00
2.4	KNR 2/1105/1	Okno dachowe uchylno-obrotowe o wym. 114x78 cm - wraz z kompletem elementów montażowych - wstawienie w połac dachu - 1 kpl	m2	0,89
2.5	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja okien z demontażu - okna 150x150 cm	szt	2,00
3	Element	POSADZKI, ŚCIANKI, TYNKI, DRZWI, IZOLACJE		
3.1	KNR 401/711/21 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III - łazienka i kuchnia	m2	30,66
3.2	KNR 401/705/2 (1)	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III - miejsca po rozebranych ściankach oraz na nadprożu	m	13,60
3.3	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	24,55
3.4	KNR 202/609/3	Izolacje przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS100, izolacje poziome, na sucho, 1·warstwa - grub. 4 cm	m2	24,55
3.5	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko	m2	24,55
3.6	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za pogrubienie warstwy do 5 cm	m2	24,55
3.7	KNR 202/1106/7	Zbrojenie posadzki siatką stalową - maty z drutu 15x15 cm	m2	24,55
3.8	KNR 202/2007/3	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, z kształtowników metalowych pojedynczych - strych	m2	29,07
3.9	KNR 202/121/6	Zamurowanie otworu w ścianie pomiędzy łazienką i kuchnią pustakami szklanymi grub. 8 cm	m2	0,90
3.10	KNR 202/613/6	Izolacje cieplne z wełny mineralnej grub. 20 cm, pionowa z płyt układanych na sucho - pod zabudowę z płyt GK w pom. strychowych - wraz z montażem folii dachowej paroprzepuszczalnej	m2	29,07
3.11	KNR 202/2006/3 (2)	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na rusztach metalowych, płyty grubości 12,5·mm zwykłe	m2	29,07

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3.12	Kalkulacja własna	Izolacja powłokowa przeciwwodna pod płytki na posadzce i ścianach w łazience	m2	16,24
3.13	KNR 202/1118/11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, metoda kombinowana - korytarz, kuchnia, łazienka, strych 6	m2	22,50
3.14	KNR 202/1120/3	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek	m	21,23
3.15	Kalkulacja własna	Podłogi z paneli laminowanych - wraz z cokolikami wys. 8 cm	m2	17,83
3.16	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża - łazienka oraz kuchnia	m2	24,43
3.17	KNR 202/829/9	Licowanie ścian płytkami na klej, metoda kombinowana - j.w.	m2	24,43
3.18	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego - drzwi wzmocnione z dwoma zamkami i wizjerem - wym. 90x200 cm z ościeżnicą regulowaną - prawe	kpl	1,00
3.19	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych z ościeżnicami regulowanymi - z przeszkleniami - szer. 90 cm - 1 kpl pokojowe oraz szer. 80 cm - 1 kpl łazienkowe	kpl	2,00
3.20	Kalkulacja własna	Wyłożenie połaci dachu pod ocieplenie - folią dachową	m2	44,00
3.21	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne z wełny mineralnej grub. 20 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa - na stropie nad lokalem	m2	40,33
4	Element	ROBOTY MALARSKIE		
4.1	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby z tynków ścian i sufitów	m2	130,95
4.2	KNR 401/713/4 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych - pod gładzie gipsowe	m2	130,95
4.3	KNR 401/1201/2	Gruntowanie środkiem wzmacniającym podłoża tynków ścian i sufitów - pod gładzie gipsowe /analogia/	m2	163,24
4.4	KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na tynkach ścian i sufitów, 2-warstwowa	m2	163,24
4.5	KNR 202/1505/5	Malowanie farbami akrylowymi tynków wewnętrznych z gładziami gipsowymi - z gruntowaniem, 2-krotnie - kolory pastelowe	m2	163,24
5	Element	INSTALACJE WODNO - KANALIZACYJNE I C.O.		
5.1	Kalkulacja własna	Montaż przegrody natrysku z brodzikiem i baterią w łazience	kpl	1,00
5.2	Kalkulacja własna	Montaż umywalki z baterią w łazience	kpl	1,00
5.3	Kalkulacja własna	Montaż kompletnej muszli klozetowej - typu kompakt	kpl	1,00
5.4	Kalkulacja własna	760	kpl	1,00
5.5	Kalkulacja własna	Montaż zbiornika ciepłej wody w łazience	kpl	1,00
5.6	Kalkulacja własna	Montaż grzejnika c.o. - typ łazienkowy	kpl	1,00
5.7	Kalkulacja własna	Wykonanie podejścia wodnego i kanalizacyjnego do pralki automatycznej - pom. strych 13	kpl	1,00
5.8	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż grzejników c.o. wraz z termostatami - grzejniki wg projektu plus w pokoju plus strych 13	szt	5,00
5.9	Kalkulacja własna	Rozbudowa instalacji c.o. - na pomieszczenia adaptowane z pomieszczeń strychowych	kpl	1,00
6	Element	INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
6.1	Kalkulacja własna	Wykonanie niezbędnych przeróbek instalacji elektrycznej z wykonaniem dodatkowych gniazdek i punktów oświetlenia	kpl	1,00
6.2	Kalkulacja własna	Montaż osprzętu instalacji elektrycznej - tj. gniazdek, wyłączników oraz lamp oświetleniowych	kpl	1,00